REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL LEOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IARGARA
РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ЛЕОВСКИЙ РАЙОН
Городской Совет Яргара

MD-6321, or.Iargara, str. 27 August nr. 3, Tel: (0263) 63-2-38 / Fax: (0263) 63-2-36
e-mail: primaria.iargara@apl.gov.md

PROIECT DE DECIZIE

din decembrie 2026 **or. Iargara**

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2027 „

În conformitate cu Titlul V1 din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului V1 din Codul fiscal nr. 1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alineatul (2) litera a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 /2014, Legea privind finanțale publice locale nr. 397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul orășenesc Iargara

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	**Obiectele impunerii**	**Cotele concrete**
1	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul V1 al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,32%
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,32%
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,32%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,5%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv **exceptînd** garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	**0,3%**
11	**Cotele concrete la impozitul funciar** Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului V1 din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	

6	**Terenuri cu destinație agricolă:** 1.toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali	3 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	300,00lei/1ha
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55,00 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	300,00 lei pentru 1 hectar
7	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) -în localitățile rurale: satul Meșeni	2,00 leu/100m2
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): -orașe-orașul Iargara	3,00 lei/100m2
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	15,00 lei/100m2
8	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350,00 lei pentru 1 ha
	2)terenurile altele decît cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei pentru 1 ha
111	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (**conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului V1 din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	

9	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,32%
	b) Pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,32%
10	Pentru bunurile imobiliare, alte decît cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) B) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).	0,5% 0,5 %
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,32% 0,32%

2.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor prin publicarea pe pagina web a primăriei Iargara http://iargara.md și prezentată subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3.Prezenta decizie întră în vigoare la 01 ianuarie 2027.
4.La data intrării în vigoare a prezentei decizii, se abrogă Decizia Consiliului orășenesc Iargara nr. 9.1 din 10.12.2025 ,, Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar pentru anul 2026,,.
5.Primarul orașului Iargara d-l Eugeniu Mutaf va asigura controlul executării prezentei decizii.
6.Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale, intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale .

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orășenesc Iargara **Dorina Hasan**