



**IARGARA**

LEOVA

**PAȘAPORT  
,  
INVESTIȚIONAL  
,**

NOIEMBRIE 2025

---



Orașul Iargara este o localitate unde se intersectează nu doar drumurile, dar și oamenii talentați și cu inimă mare.

Iargara a devenit un nod comercial datorită amplasării sale geografice, la intersecția a două drumuri naționale și traversată de o arteră importantă de comunicație; calea ferată Basarabeasca - Prut, cu stație la Iargara, unica stație din sudul Republicii Moldova cu peronul la nivelul trenului.

Orașul Iargara dispune de zonă industrială, depozite dimensionate, infrastructură corespunzătoare cu posibilități variate de transportare.

De aceea Vă invităm să creștem calitativ și cantitativ împreună, suntem pregătiți să oferim tot suport necesar în dezvoltarea afacerii dumneavoastră.

We are convinced that we will grow efficiently together.

**TODAY, TOMORROW AND EVERYDAY!**

## INFORMAȚII GENERALE:

- ↪ **Amplasare:** Raionul Leova, la 95 km sud-vest de Chișinău. Localitatea este amplasată la intersecția a două drumuri naționale R47 și R46.
- ↪ **Suprafață:** 2.714,74 ha;
- ↪ **Populație:** 2.536 locuitori;
- ↪ **Forță de muncă potențială:** în orașul Iargara constituie - 1.051 persoane (*inclusiv 476 persoane inactive, dar capabile de muncă*) inclusiv din localitățile vecine Băiuș, Tigheci, Sărata Nouă, Borogani și Beștemac - 520 de oameni neîncadrați permanent în câmpul muncii. Școala Profesională din Leova înregistrează peste 100 de absolvenți anual în domeniul tehnic și de serviciu.
- ↪ **Profil economic:**
  - Comerț, Logistica și Distribuția mărfurilor (depozitare-stocare);
  - Energie regenerabilă;
- ↪ **Infrastructură:**
  - zonă industrială cu acces la electricitate, apă, gaz; iluminat stradal, telecomunicație și internet, gazificare), acces la serviciu public de salubritate modern.

## AVANTAJE COMPETITIVE:

- ↗ Zona industrială cu suprafața de 40 ha teren sub construcții;
- ↗ Posibilități de transportare a mărfurilor prin transport rutier și transport feroviar;
- ↗ Încăperi de depozitare disponibile în zona căii ferate;
- ↗ Punct de sortare a deșeurilor reciclabile;
- ↗ Fabrica de vinuri;
- ↗ CAP „GLIA” - materie primă - cereale. Recolta pentru 2025 - 60.000 tone cereale, dintre care cele mai multe culturi agricole de rapiță;
- ↗ Existența Elevatorului cu capacitatea de 36.000 tone;
- ↗ 22 km distanță de trecerea de frontieră Leova - Bumbăta.

## OPORTUNITĂȚI CONCRETE DE INVESTIȚII:

- ↗ Investiții în domeniul energiei regenerabile;
- ↗ Afacere în domeniul comerțului: comerțul cu ridicata, comerțul cash and carry și comerțul cu amănuntul;
- ↗ Afacere în domeniul producției în domeniul alimentar, industrial, construcții etc.
- ↗ Afacere în domeniul producției combustibililor solizi (peleți);
- ↗ Afacere în domeniul zootehnic.

### ↗ Terenuri publice disponibile:

#### ○ patru terenuri publice:

suprafața 23,6 ha, zona industrială, cu acces la apă, gaz, electricitate, telecomunicații. Preț orientativ - 3.500.000 lei.

suprafața 10 ha, zona industrială, cu acces la apă, gaz, electricitate, telecomunicații. Preț orientativ - 1.500.000 lei.

suprafața 0,0805 ha, acces la apă, canalizare, electricitate, rețele de comunicații etc. Prețul orientativ - 131.000 lei.

suprafața 0,3576 ha, situat în centrul localității, acces la apă, canalizare, electricitate, rețele de comunicații etc. Prețul orientativ - 450.000 lei.

### ↗ Clădiri disponibile:

teren - 3,23 ha, 3 depozite cu capacitate de 1.500 m<sup>2</sup>, clădiri industriale - 500 m<sup>2</sup>. Amplasat

lângă drumul național, cu acces la apă, electricitate, telecomunicații și acces la calea ferată.

teren - 3,39 ha, depozite cu capacitate de 826 m<sup>2</sup>, și clădire industrială - 300 m<sup>2</sup>. Amplasat lângă drumul național, acces la apă, electricitate, telecomunicații și acces la calea ferată.

teren - 0,60 ha, depozite cu capacitatea de 350 m<sup>2</sup>, acces la apă, electricitate, telecomunicații. acces la calea ferată.

teren - 3,27 ha, depozite cu capacitatea de 1.800 m<sup>2</sup>, clădire industrială 436 m<sup>2</sup>, acces la apă, electricitate, telecomunicații.

teren - 4 ha, depozite cu capacitatea de 1.000 m<sup>2</sup> și clădire industrială 1.400 m<sup>2</sup>, acces la apă, electricitate, telecomunicații.

teren - 0,7 ha, depozit cu capacitatea de 1.700 m<sup>2</sup>, acces la apă, canalizare, electricitate, telecomunicații.

teren - 0,5 ha, teren situat la 100 m de drumul național și acces la calea ferată, disponibilitate de apă, electricitate, telecomunicații.

teren - 0,56 ha, teren situat în centrul localității, cu acces la apă, canalizare, electricitate, telecomunicații.

teren - 2,35 ha, teren situat la 200 m de traseul național, depozite cu capacitatea de 2.300 m<sup>2</sup>, acces la apă, electricitate, telecomunicații.

teren - 3,70 ha, teren situat la 300 m de traseul național, cu acces la apă, electricitate, telecomunicații.

teren - 0,21 ha, situat în centrul localității cu acces la apă, canalizare, electricitate, telecomunicații. Depozite cu capacitatea de 360 m<sup>2</sup> și două clădiri comerciale cu capacitatea de 252 m<sup>2</sup> și 339 m<sup>2</sup>.

## MĂSURI DE SPRIJIN

- ↗ Sprijin din partea Primăriei în obținerea avizelor necesare (certificat de urbanism, autorizații în construcție ect.);
- ↗ Suport în procesul de interacțiune și colaborare cu instituțiile desconcentrate din teritoriu;
- ↗ Suport în atragerea forței de muncă, interacțiunea cu OFM;
- ↗ Asigurarea accesului la simbolurile localității;
- ↗ Suport în promovarea produsului/companiei, asigurarea vizibilității.





## ISTORII DE SUCCES:

- ↪ În anul 2024, un locuitor al orașului Iargara a inițiat o afacere în producerea panourilor SIP (*panouri structurale izolate*).
- ↪ „Navitas Energy” S.R.L. - parc fotovoltaic construit în 2023, pe o suprafață de 5 ha, cu capacitatea de 3 megawatti.
- ↪ „Transfer-Impex” S.R.L. - comerț cu ridicata (*îngrășăminte minerale*), afacere lansată în anul 2021, după procurarea unui teren privat, tangențial cu linia de cale ferată.
- ↪ „Alisa Șestacovschi” A.I. - spațiu comercial construit după procurarea unui teren public, din anul 2020 la etajul doi activează sala de ceremonii, iar în anul 2023 la primul etaj a fost deschis centru comercial LOCAL.

## URMĂTORII PAȘI:

- ↪ Adoptarea Deciziei Consiliului Local cu privire la stabilirea unor facilități la impozite și taxe locale pentru primii trei ani de activitate;
- ↪ Aplicarea la diferite proiecte în scopul creării infrastructurii necesare;
- ↪ Finisarea procesului de amalgamare în scopul consolidării accesului la diferite bunuri și servicii publice.



**CONTACT:** Republica Moldova, Orașul Iargara, Primăria orașului Iargara, MD 6321, Strada 27 August nr.3,  
 TEL.: 0263-63-2-38 email: primaria.iargara@apl.gov.md  
 WEB: <https://iargara.md> / Facebook: Primăria orașului Iargara

**INVESTIȚII**  
 pentru Dezvoltare Locală

Proiect implementat de:  


Cu susținerea:  
