

Republica Moldova
Raionul Leova
Consiliul Orășenesc Iargara
MD-6321, Or.Iargara, str.27 August 3
Tel.(0263)63238 fax (0263)63236



Республика Молдова
Леовский Район
Городской Совет Яргара
MD-6321, г.Яргараул.27Августа 3
Тел.(0263)63238 факс 63236

DECIZIE nr.3.8

Din 09 iunie 2022

Proiect corect
or.Iargara

„Privind vânzarea – cumpărarea terenului,,

În conformitate cu art.14 aliniatul (2) litera b) și d) și art.77 din Legea privind Administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 , Legii nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,
Consiliul orășenesc Iargara

DECIDE:

1. Se permite vânzarea, prin licitație publică, a terenului agricol, proprietate publică, din extravilanul orașului Iargara, cu numărul cadastral [redacted] cu suprafața de **2,1485** ha, proprietate a administrației publice locale primăria Iargara.
2. Primarul orașului Iargara d. Eugeniu Mutaf, va anunța în ziar anunțul de scoatere în vânzare a terenului, proprietate publică, cu indicarea termenului și locului de desfășurare a licitației, conform legislației în vigoare.
3. Comisia de licitare în termenul stabilit va întocmi procesul- verbal de vânzare-cumpărare a terenului sus numit.
4. Controlul îndeplinirii curentei decizii se pune în seama primarului or.Iargara, dnul Eugeniu Mutaf.

**Președintele ședinței
consiliului orășenesc Iargara**

Secretarul consiliului orășenesc Iargara

Elena Gaidarji

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AGRICOL
(parte întregantă a contractului de vânzare-cumpărae)**

„ 09 " iunie 2022

or.Iargara

(localitatea)

1. _____
(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral _____
rn.Leova, or.Iargara, nr.cadastral _____, **în extravilan** _____
(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **2,1485 ha (teren arabil)**

(cu cifre)

_____(Doi întreg și una mie patru sute optzeci și cinci zecimi de miimi) ha.

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie **68 (Șaizeci și opt) grade.**

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

1130,31 (Una mie una sută treizeci lei și 31 bani) lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie:

2,1485 *68*1130,31= 165 136,03 lei

(cu cifre)

(Una sută șaizeci și cinci mii una sută treizeci și șase lei și 03 bani) lei

(cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului 0,3 (zero întreg și trei zecimi)

(cu cifre)

(cu litere)

8. Coeficientul aplicat de Vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie -- (--).

(cu cifre)

(cu litere)

9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie: 49 540,80

(cu cifre)

(Patruzeci și nouă mii cinci sute patruzeci lei și 80 bani) lei.

(cu litere)

Primar _____ Eugeniu Mutaf

(numele și prenumele, semnătura în clar)

Contabil-șef al primăriei _____ Tatiana Vieru

(numele și prenumele, semnătura în clar)

L.Ș.

Notă:

Tariful pentru o unitate grad-hectar, stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, constituie:

pentru terenurile destinate construcțiilor (ocupate de obiective industriale, de transport etc.), precum și pentru terenurile cu altă destinație decât cea agricolă – 36169 lei 48 bani (Treizeci și șase mii una sută șaizeci și nouă lei și 48 bani);

pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, inclusiv atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole – 1130 lei 31 bani (Una mie una sută treizeci lei și 31bani.).