

Republica Moldova  
Raionul Leova  
Consiliul Orășenesc Iargara  
MD-6321, Or.Iargara str.27 August 3  
Tel.(0263)63238 fax (0263)63236



Decizie nr.8.2

Республика Молдова  
Леовский Район  
Городской Совет Яргара  
MD-6321, г.Яргара ул.27 Августа 3  
Тел.(0263)63238 факс 63236

*Proiect*

Din 10 decembrie 2021

or.Iargara

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022 „

În conformitate cu Titlul V1 din Codul fiscal , aprobat prin Legea nr. 1163-X111 din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului V1 din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alineatul (2) litera a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XV1 din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XV1 din 22.12.2006, consiliul orășenesc Iargara

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>1</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul V1 al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,2%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>11</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului V1 din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6	<b>Terenuri cu destinație agricolă:</b> 1.toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali	1,50lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110,00lei/1ha
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru

	b) care nu au indici cadastrali	1 grad-hectar
		55,00 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115,00 lei pentru 1 hectar
7	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) -în localitățile rurale: satul Meșeni	1,00 leu/100m2
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): -orașe-orașul Iargara	2,00 lei/100m2
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10,00 lei/100m2
8	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350,00 lei pentru 1 ha
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei pentru 1 ha
111	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului V1 din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de	

	întreprinzător;	0,3
	b) B) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% <hr/> 0,1%
<p>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: -de la 100 la 150 m2 inclusiv-de 1,5 ori; -de la 150 la 200 m2 inclusiv-de 2 ori; -de la 200 la 300 m2 inclusiv-de 10 ori; -peste 300 m2-de 15 ori.</p> <p>Construcție principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor prin publicarea pe pagina web a primăriei Iargara <http://iargara.sat.md> și prezentată subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

3. La data înțrării în vigoare a prezentei decizii, se abrogă decizia consiliului orășenesc Iargara nr. 7.2 din 10.12.2020 ,, C u privire la stabilirea cotelor impozitului funciar pentru anul 2021,,..

4. Primarul orașului Iargara d-l Eugeniu Mutaf va asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței  
Secretarul consiliului orășenesc Iargara

Elena Gaidarji